Oficina en Alquiler y Venta

M.T. DE ALVEAR 1308
CENTRO

Características

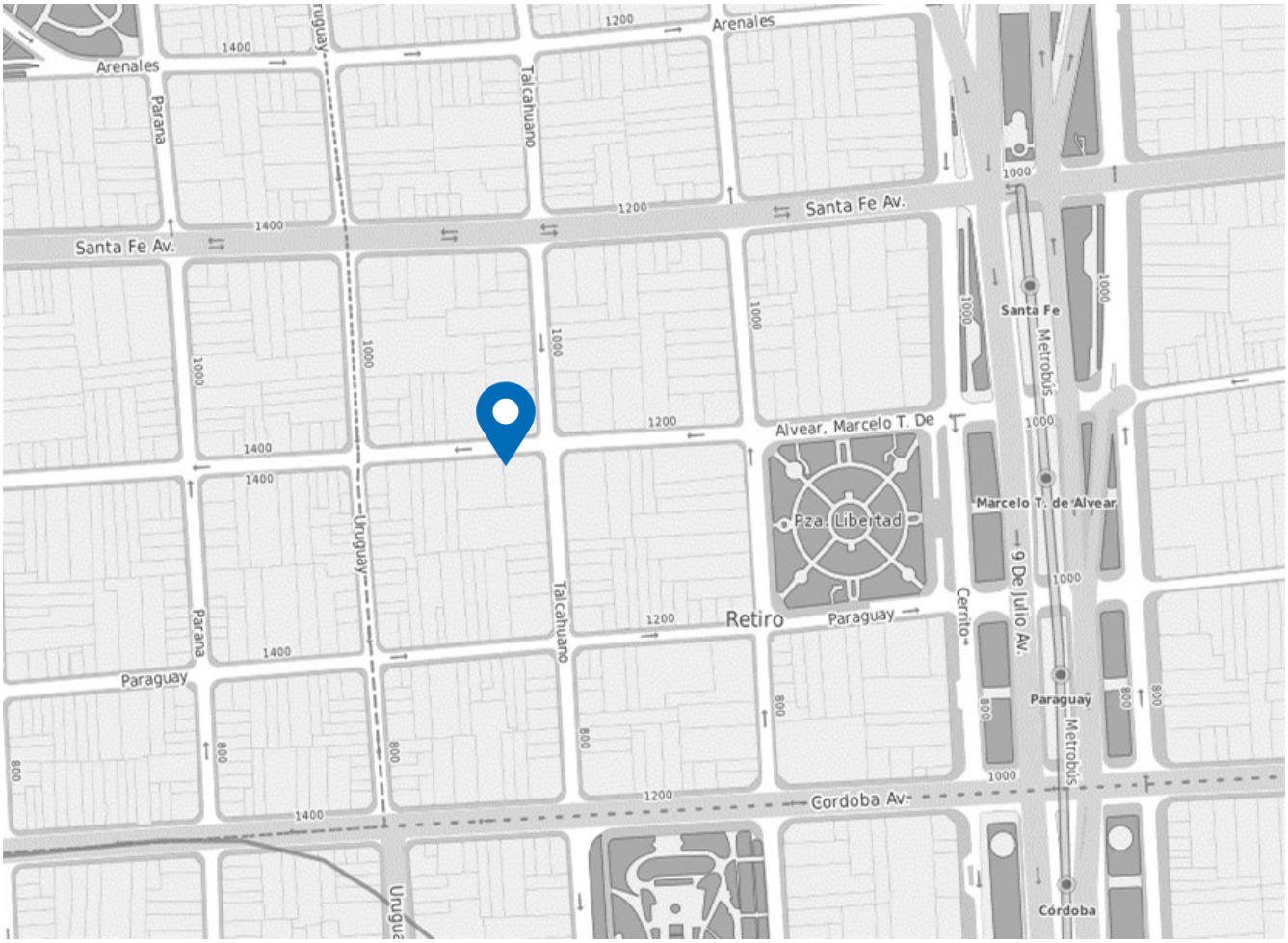
- 3 plantas de 3.000 m2.
- Plantas libres con perímetro libre
- 3 núcleos de ascensores, escaleras y baños.
- Entrada independiente.
- Patio propio subdivisible.
- Ideal Institución educativa o Call-Center.

Superficie y Precio

Superficie total (m²)	Valor de venta (US$)	Valor de Alquiler (US$ + Gastos + IVA)	Gastos
9.000	US$15.000.000	US$90.000	Expensas:$41.000 ABL y AySA: $63.000

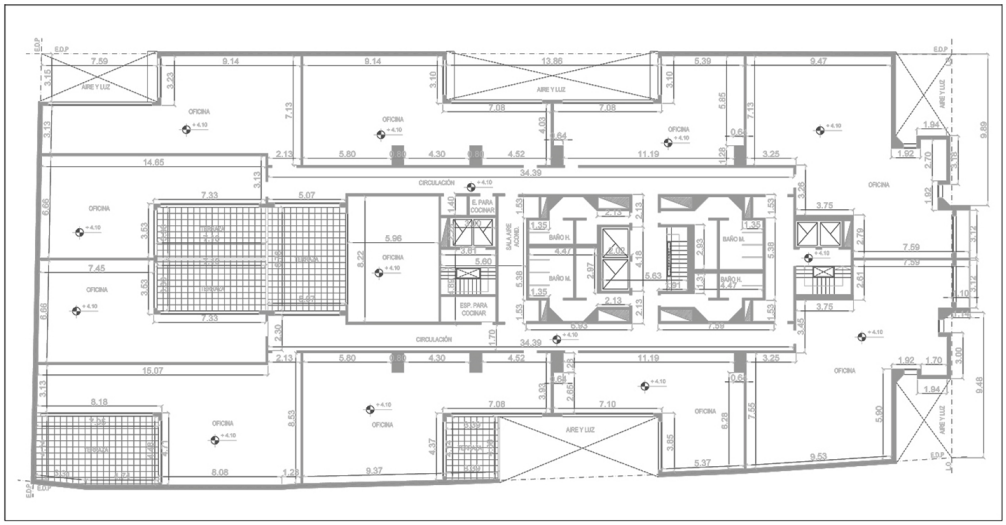
Ubicación

- Ubicado en Marcelo T. de Alvear 1308, entre las calles Talcahuano y Uruguay.
- Edificio con excelente ubicación y fácil acceso.
- A 2 cuadras de Av. 9 de Julio, a 1 de Av. Santa Fe y a 2 de Av. Córdoba.

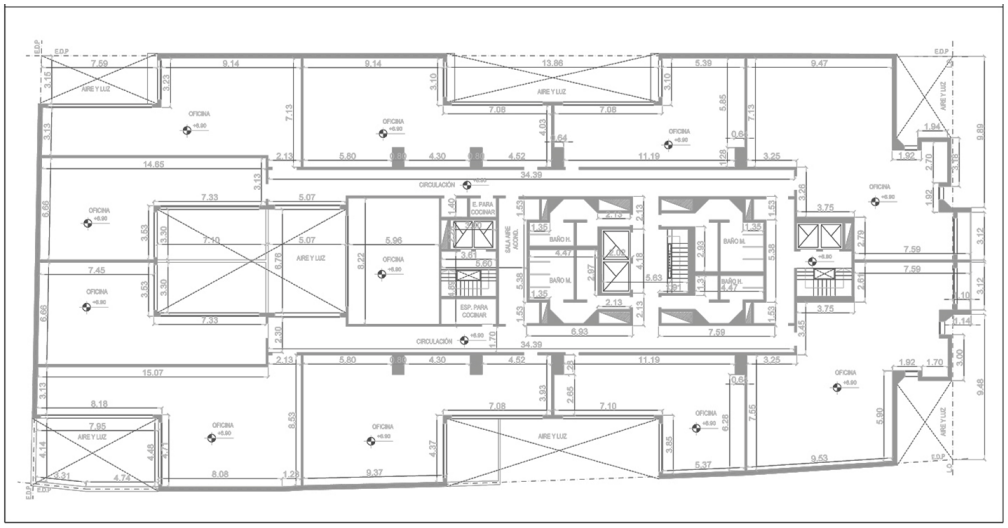


Planos

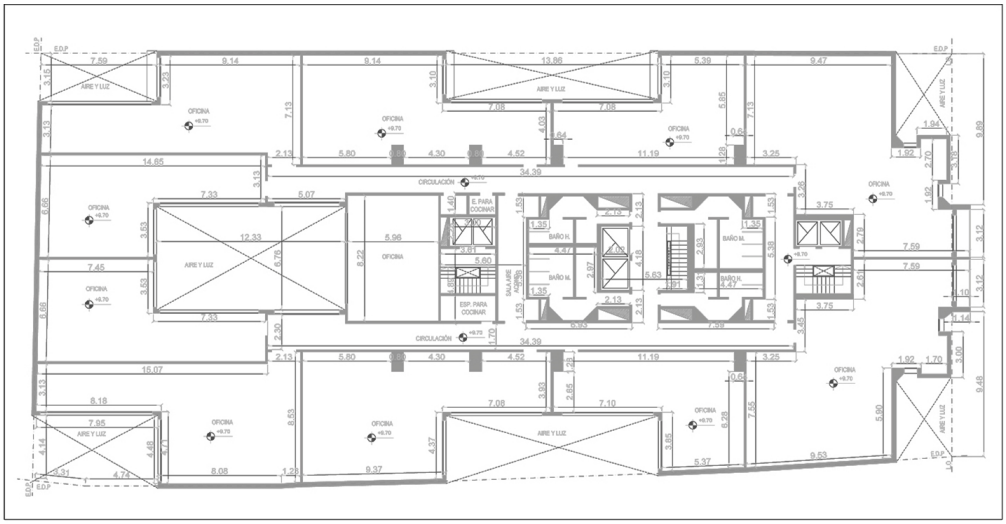
1°


OFICINA
AIRE Y LUZ
CIRCULACIÓN
E. PARA COCINAR
ESP. PARA COCINAR
SALA AIRE ACONDI.
BAÑO M.
BAÑO H.
E.D.P

2°


OFICINA
AIRE Y LUZ
CIRCULACIÓN
E. PARA COCINAR
ESP. PARA COCINAR
SALA AIRE ACONDI.
BAÑO M.
BAÑO H.
E.D.P

3°


OFICINA
AIRE Y LUZ
CIRCULACIÓN
E. PARA COCINAR
ESP. PARA COCINAR
SALA AIRE ACONDI.
BAÑO M.
BAÑO H.
E.D.P

Imágenes

Para más información:

Newmark Argentina
t 54-11-4311-9500
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. Nº 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. Nº 6028 Fernando Novoa